

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

*En application de l'article 18 de l'ordonnance n°20 05-655 du 8 juin 2005*

Réf dossier n°FH08C11D



Type de bien : **Maison individuelle**

Adresse du bien :

**2, rue William Jaubert**

**33230 ST MEDARD DE GUIZIERES**

**Donneur d'ordre**

**Monsieur GARNUNG Didier  
2, rue William Jaubert**

**33230 ST MEDARD DE GUIZIERES**

**Propriétaire**

**Monsieur GARNUNG Didier  
2, rue William Jaubert**

**33230 ST MEDARD DE GUIZIERES**

Date de mission :

**08/03/2011**

Opérateur :

**HENRY Frédéric**

# SESO

78 rue VICTOR HUGO  
Résidence LE MERCURIAL  
24000 PERIGUEUX

**SERVICE COMPTABILITE : 05.53.46.30.71**

N° Siret : 42158576100040

N.A.F. : 748K

N° intracommunautaire : FR00421585761

Téléphone : 05.53.46.30.44

Télécopie : 05.53.46.38.73

# Facture

MR GARNUNG DIDIER

2 RUE WILLIAM JAUBERT

33230 ST MEDARD DE GUIZIERES

N° intracommunautaire :

**Date d'intervention : 08/03/11**

**Référence du bien expertisé :**

GARNUNG- 2 RUE WILLIAM JAUBERT - ST MEDARDDE GUIZIERES

NUMERO DE FACTURE	CODE CLIENT	DATE
FH08C11D	GARGUIZ	08/03/11

Affaire suivie par : Mr HENRY F.

Désignation	Qté	Px unitaire	Remise	Px NET	Montant HT
DIAG.PERFORMANCE ENERGETIQUE	1,00	81,94		81,94	81,94

PAYEE

Code	Base	Taux	Montant
C19	81,94	19,60%	16,06

Total HT	Total TTC	Montant réglé	RESTE DU
81,94	98,00	0,00	98,00

**Conditions de règlement : Chèque à réception**

**Règlement à libeller et envoyer : SESO PERIGUEUX en indiquant le Numéro de facture et le code client**

**Pour virement : Domiciliation : BP Bergerac / Code bqe : 13607 / Code Guich : 00080 / N° Cpte : 5422111 8719 / Clé : 78**

La société SESO s'engage à garantir la validité de l'Etat relatif aux termites jusqu'à la vente sous réserve du paiement intégral de la facture initiale

Pénalité de retard de paiement : intérêt légal de 1,5% - TVA ACQUITEE SUR LES ENCAISSEMENTS



## Sommaire

RAPPORT DE SYNTHÈSE .....	3
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE .....	4



**RAPPORT DE SYNTHESE**

Les présentes conclusions sont indiquées à titre d'information. Seuls les rapports réglementaires complets annexes comprises pourront être annexés à l'acte authentique.

Date d'intervention : **08/03/2011**

Opérateur : **HENRY Frédéric**

Localisation de l'immeuble		Propriétaire
Adresse : <b>2, rue William Jaubert</b> Code postal : <b>33230</b> Ville : <b>ST MEDARD DE GUIZIERES</b>	Etage: <b>na</b> N°lot(s): <b>na</b> Section cadastrale : <b>na</b> N° parcelle(s) : <b>na</b> N°Cave : <b>na</b>	Civilité : <b>Monsieur</b> Nom : <b>GARNUNG Didier</b> Adresse : <b>2, rue William Jaubert</b> Code postal : <b>33230</b> Ville : <b>ST MEDARD DE GUIZIERES</b>

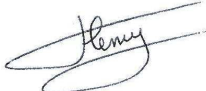
\* na=non affecté

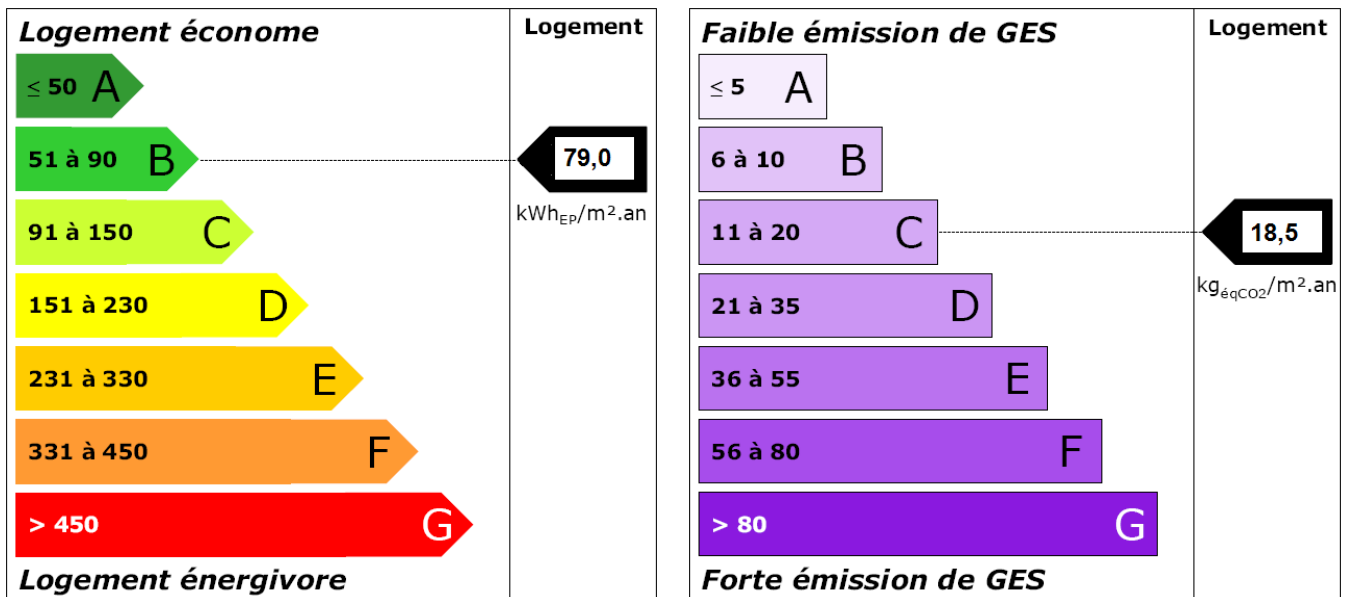
**DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE**

Etiquette : B (voir recommandations)

*Le présent document ne constitue qu'une note de synthèse provisoire. Elle ne pourra en aucun cas se substituer aux rapports réglementaires complets annexes comprises et ne peut être produite qu'à titre indicatif. Elle ne pourra être valablement annexée à l'acte authentique de vente du bien concerné.*

Signature opérateur :

<b>Diagnostic de performance énergétique – logement (6.1)</b>			
N°: FH08C11D Valable jusqu'au : 07/03/2021 Type de bâtiment : Maison individuelle Année de construction : 2000 Surface habitable : Env. 193 m <sup>2</sup> Adresse : 2, rue William Jaubert 33230 ST MEDARD DE GUIZIERES		Date : 08/03/2011 Diagnostiqueur : HENRY Frédéric Cachet et signature :  <small>Société d'Expertise du Sud Ouest                      SARL SESO                      78, rue Victor Hugo - Rés. Le Mercurial                      24000 PÉRIGUEUX                      Tél. 05 53 46 30 44 - Fax 05 53 46 38 73                      E-mail : seso@seso-expertises.fr                      RCS Périgueux 421 585 761</small>	
<b>Propriétaire :</b> Civilité : Monsieur Nom : GARNUNG Didier Adresse : 2, rue William Jaubert 33230 ST MEDARD DE GUIZIERES		<b>Propriét. des installations communes (s'il y a lieu) :</b> Nom : Adresse :	
Certification de compétence délivrée par : <b>Bureau Veritas</b> Adresse : Cie d'assurance : <b>Generali</b>		Le : <b>10/07/2007</b> Date de validité : <b>10/07/2012</b> N° certification : <b>1689780</b> N° de police d'assurance : <b>AL223349</b>	
<b>Consommations annuelles par énergie</b>			
<b>obtenus par la méthode 3CL, version 15C, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2006</b>			
	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
Chauffage	Gaz distribué 11329 kWh <sub>EF</sub>	11329 kWh <sub>EP</sub>	543 € TTC
Eau chaude sanitaire	Gaz distribué 3932 kWh <sub>EF</sub>	3932 kWh <sub>EP</sub>	189 € TTC
Refroidissement		0 kWh <sub>EP</sub>	0 € TTC
<b>CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b>	15261 kWh <sub>EF</sub>	15261 kWh <sub>EP</sub>	978 € TTC
<b>Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b>		<b>Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</b>	
Consommation conventionnelle : 79,07 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an		Estimation des émissions : 18,50 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	



Nombre total de pages du rapport : 4

<b>Diagnostic de performance énergétique</b> – logement (6.1)		
<b>Descriptif du logement et de ses équipements</b>		
<b>Logement</b>	<b>Chauffage</b>	<b>Eau chaude sanitaire</b>
<b>Murs :</b> Béton cellulaire	<b>Système :</b> Chaudière gaz avec programmeur	<b>Système :</b> Chaudière gaz (ballon d'accumulation)
<b>Toiture :</b> Combles rampants isolés	<b>Emetteurs :</b> Plancher chauffant (Rdc) Radiateurs (Etage)	
<b>Menuiseries :</b> Fenêtre double vitrage aluminium et pvc	<b>Inspection &gt; 15 ans :</b>	
<b>Plancher bas :</b> Vide-Sanitaire isolé Hourdi béton cellulaire non isolé sur extérieur		
<b>Énergies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	<b>okWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an *</b>
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables : Aucun		
<p><b><u>Pourquoi un diagnostic</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour informer le futur locataire ou acheteur ;</li> <li>• Pour comparer différents logements entre eux ;</li> <li>• Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.</li> </ul> <p><b><u>Consommation conventionnelle</u></b></p> <p>Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.</p> <p>Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.</p> <p><b><u>Conditions standard</u></b></p> <p>Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.</p> <p><b><u>Constitution des étiquettes</u></b></p> <p>La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.</p>	<p><b><u>Énergie finale et énergie primaire</u></b></p> <p>L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.</p> <p>L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.</p> <p><b><u>Usages recensés</u></b></p> <p>Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement.</p> <p>Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.</p> <p><b><u>Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie</u></b></p> <p>Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps.</p> <p>La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.</p> <p>Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.</p> <p><b><u>Énergies renouvelables</u></b></p> <p>Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure et utilisées dans la maison.</p>	

\* Représente l'énergie économisée grâce au(x) système(s)

## Diagnostic de performance énergétique — logement (6.1)

### Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

#### Chauffage

- Régulez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez-le thermostat à 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

#### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

#### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.

- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel. Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :
- Aérez périodiquement le logement.

#### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

#### Autres usages

##### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluo compactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

##### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

##### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).

## Diagnostic de performance énergétique — logement (6.1)

### Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres.

Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition, etc.) ne sont pas pris en compte.

Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises.

Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédit d'impôt, etc.).

La TVA est comptée au taux réduit de 5,5%.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consomat° Kwh/m2	Coût	Économies	Retour sur Invest.	Crédit d'impôt						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Légende</th> <th>Effort d'investissement</th> <th>Rapidité du retour sur investissement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>Économies</b>            ★ : moins de 100 € TTC/an            ★★ : de 100 à 200 € TTC/an            ★★★ : de 200 à 300 € TTC/an            ★★★★ : plus de 300 € TTC/an         </td> <td> <b>Effort d'investissement</b>            € : moins de 200 € TTC            €€ : de 200 à 1000 € TTC            €€€ : de 1000 à 5000 € TTC            €€€€ : plus de 5000 € TTC         </td> <td> <b>Rapidité du retour sur investissement</b>            ★★★★★ : moins de 5ans            ★★★★★ : de 5 à 10 ans            ★★★★★ : de 10 à 15 ans            ★★★★★ : plus de 15 ans         </td> </tr> </tbody> </table>						Légende	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement	<b>Économies</b> ★ : moins de 100 € TTC/an ★★ : de 100 à 200 € TTC/an ★★★ : de 200 à 300 € TTC/an ★★★★ : plus de 300 € TTC/an	<b>Effort d'investissement</b> € : moins de 200 € TTC €€ : de 200 à 1000 € TTC €€€ : de 1000 à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC	<b>Rapidité du retour sur investissement</b> ★★★★★ : moins de 5ans ★★★★★ : de 5 à 10 ans ★★★★★ : de 10 à 15 ans ★★★★★ : plus de 15 ans
Légende	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement									
<b>Économies</b> ★ : moins de 100 € TTC/an ★★ : de 100 à 200 € TTC/an ★★★ : de 200 à 300 € TTC/an ★★★★ : plus de 300 € TTC/an	<b>Effort d'investissement</b> € : moins de 200 € TTC €€ : de 200 à 1000 € TTC €€€ : de 1000 à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC	<b>Rapidité du retour sur investissement</b> ★★★★★ : moins de 5ans ★★★★★ : de 5 à 10 ans ★★★★★ : de 10 à 15 ans ★★★★★ : plus de 15 ans									

Commentaires : NEANT

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y !  
[www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)